

р.п Средний

«31» марта 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белая средняя общеобразовательная школа» (далее – МБОУ «Белая СОШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ченских Алены Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Орион» (далее - ООО «СК «Орион» ), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Маликова Одила Халимбоевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Иркутской области, на основании п.2 части 1 Постановления Правительства Иркутской области №199-пп от 18.03.2022г. (несостоявшаяся закупка: протокол № 0134300054022000041 от 21.03.2022г.) заключили настоящий контракт о нижеследующем:

#### Статья 1. Предмет Контракта

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по *капитальному ремонту спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Стенная,14* (далее - Работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: *Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Стенная,14.*

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), условиям Контракта.

#### Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта составляет **5 709 622,40 (пять миллионов семьсот девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 40 копеек** в том числе НДС (далее - цена Контракта). Расчет стоимости работ представлен в **Обосновании цены контракта** (Приложение №4 к контракту).

2.3. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек. (Размер суммы указывается при заключении Контракта с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате Заказчиком в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации).

2.4. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Цена Контракта включает в себя все расходы, необходимые для выполнения Работ, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, компенсацию издержек и вознаграждения Подрядчика.

2.6. Заказчик оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком в полном объеме, в соответствии с Контрактом, единовременным платежом путем перечисления цены Контракта согласно пункту 2.2 Контракта на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье 13 Контракта, за счет средств областного, федерального и местного бюджета на 2022 год в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты надлежаще оформленного и подписанного Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

2.7. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере соответствующем объему выполненных и принятых в соответствии со статьей 4 Контракта Работ, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 13 Контракта.

#### Статья 3. Сроки выполнения Работ

3.1. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме: **с 18 апреля 2022 года по 15 августа 2022 года**. В рабочие дни - после окончания образовательного процесса.

В выходные, каникулярные и праздничные дни – без ограничения.

3.2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

#### Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ

4.1. Приемка выполненных Работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании срока выполнения Работ.

4.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения Работ не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за днем завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом.

4.3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в пункте 4.2 Контракта, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации: счет и/или счет – фактуру установленного образца, Акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах, Акт выполненных работ по форме № КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (Приложение 2 к Контракту), актов скрытых работ с подтверждающими фотографиями (при наличии).

4.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.3 Контракта, Заказчик рассматривает результаты, осуществляет приемку выполненных Работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям Контракта.

4.5. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.6. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Законом о контрактной системе.

4.7. По итогам приемки результата выполненных Работ при отсутствии претензий относительно качества Работ Заказчик подписывает соответствующий акт сдачи-приемки работ, Акт выполненных работ по форме № КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в 2 (двух) экземплярах и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня проверки результатов исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик направляет 1 (один) экземпляр Подрядчику.

В случае привлечения эксперта, экспертной организации Заказчик подписывает со своей стороны акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах на основании полученного от эксперта, экспертной организации соответствующего заключения, и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заключения Заказчик направляет 1 (один) экземпляр Подрядчику. Либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа с указанием выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения в соответствии со статьей 11 Контракта.

4.8. При проведении экспертизы Заказчиком общий срок, указанный в пункте 4.4 Контракта, проверки результатов исполнения обязательств Подрядчиком по Контракту продлевается на срок проведения экспертизы.

4.9. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или акта с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки работ, Акт выполненных работ по форме № КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ.

4.10. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов относительно предоставления разъяснений в отношении выполненных Работ, Заказчик принимает выполненные Работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки работ, Акта выполненных работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в пункте 4.7 Контракта.

4.11. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт сдачи-приемки работ, Акта выполненных работ по форме № КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет и (или) счет-фактура на оплату цены Контракта являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных Работ.

## **Статья 5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Заказчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктом 4.3 Контракта и подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ по Контракту.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ по Контракту.

5.1.5. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

**5.2. Заказчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:**

5.2.1. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2-х дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в подпункте 5.4.5 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.6. При неуплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных

Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.8. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.9. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

**5.3. Подрядчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Техническом задании (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом.

**5.4. Подрядчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:**

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы (информацию), указанные в пункте 4.3 Контракта.

5.4.2. Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.3. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Технического задания (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту), условиями Контракта.

5.4.4. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 2-х дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.5. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.4.7. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в течение 3-х рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.4.8. В случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить Заказчику копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

## Статья 6. Гарантии

6.1. Результат выполненных Работ должен соответствовать техническим регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, техническим условиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующим в отношении данного вида Работ, Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту), проектно-сметной документации (Приложение 3 к Контракту), условиями Контракта.

6.2. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае, если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

6.3. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные Работы в соответствии с документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, на данный вид Работ.

6.4. Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами документа о приемке (Приложение 2 к Контракту).

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта.

6.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.4 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.8. Не позднее 2-х дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.10. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 14 дней со дня получения требования от Заказчика.

6.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

6.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

#### Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063» (далее - постановлением № 1042) в размере:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения предусмотренных Контрактом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), устанавливается штраф в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 000 рублей и не менее 1 000 рублей.

7.6. В случае заключения Контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- а) 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.12. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.13. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 7-ми рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

#### **Статья 8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств**

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 10% от цены контракта, что составляет 570 962,24 (пятьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 24 копейки.

В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьями 37 и 96 Закона о контрактной системе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьёй 95 Закона о контрактной системе.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если документация о закупке предусмотрена Законом о контрактной системе), по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт.

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств используемых в качестве обеспечения исполнения контракта:

Получатель:

ИНН 3840004831

КПП 385101001

Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (МБОУ "Белая СОШ", л/с 90312060022)

Банк плательщика:

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет 03234643256400003400

Единый казначейский счет 40102810145370000026

ОКТМО 25640160

В платежном поручении в наименовании платежа указать номер и предмет контракта.

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 2-х рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе: 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Подрядчиком.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.8. Подрядчик за два дня до подписания документа о приемке предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с частью 2.2 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере 5% (процентов) от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 285 481,12 (двести восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 12 копеек.

8.9. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на

котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если документация о закупке предусмотрена Законом о контрактной системе), по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт.

8.10. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств используемых в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств:

Получатель:

ИНН 3840004831

КПП 385101001

Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (МБОУ "Белая СОШ", л/с 90312060022)

Банк плательщика:

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет 03234643256400003400

Единый казначейский счет 40102810145370000026

ОКТМО 25640160

В платежном поручении в наименовании платежа указать номер и предмет контракта.

8.11. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.12. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком): 15 дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возврат денежных средств, внесенных Подрядчику в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

#### **Статья 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Контракт действует до 31 декабря 2022 года включительно.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Контракт может быть расторгнут: по соглашению Сторон, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.9. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

#### **Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 2-х рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

#### **Статья 11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 2-х календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

#### **Статья 12. Прочие условия**

12.1. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5-ти календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

Приложение 1 «Техническое задание»;

Приложение 2 «Документ о приемке»;

Приложение №3 «Проектно-сметная документация».

12.7. Обмен электронными документами, в том числе документами являющимися основанием для оплаты, Стороны Контракта осуществляют посредством Модуля исполнения контрактов (далее - МИК) в соответствии с Регламентом МИК, опубликованным по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/mik>, Системы электронного документооборота «Fintender EDS» (далее – ЭДО «Fintender EDS»).

12.8. Стороны Контракта обязуются обеспечить регистрацию лиц, ответственных за организацию и осуществление электронного документооборота в МИК и в ЭДО «Fintender EDS».

12.9. При осуществлении обмена электронными документами Стороны обязаны использовать форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если форматы документов не утверждены приказами ФНС России, применяются согласованные Сторонами форматы.

12.10. Документы Сторон Контракта должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - КЭП), лица, уполномоченного на подписание первичных учетных документов, дополнительных соглашений к Контракту, направление требований об уплате неустоек (пеней, штрафов).

12.11. Подписание электронного документа КЭП посредством МИК и ЭДО «Fintender EDS» означает, что документы и сведения, поданные в электронной форме:

- направлены от имени уполномоченных лиц,

- являются подлинными и достоверными,

- признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица.

12.12. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

12.13. Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, принимается Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, используется в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляется в государственные органы по запросам последних.

12.14. В случае отсутствия возможности обмена электронными документами в связи с технической недоступностью МИК и/или ЭДО «Fintender EDS» Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде. В этом случае в период технической недоступности внутренних систем МИК и/или ЭДО «Fintender EDS» Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица.

12.15. После возобновления работы МИК и/или ЭДО «Fintender EDS» Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием МИК Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, с приложением графического образа оригинала документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в МИК указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и предлагающемся к нему графическом образе оригинала документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации, и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо КЭП уполномоченного лица либо аргументированно отказывается от его подписания.

### Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Заказчик:

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белая средняя общеобразовательная школа»**

Адрес: 665475, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул.3-я Степная, 14  
ИНН 3840004831  
КПП 385101001  
Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (МБОУ "Белая СОШ", л/с 90312030022)  
Банк плательщика:  
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск  
БИК 012520101  
Казначейский счет 03234643256400003400  
Единый казначейский счет 40102810145370000026  
ОКТМО 25640160  
ОГРН: 1023802143683  
Тел: 8-914-923-13-17  
E-mail: belaya.shkola@mail.ru

#### Подрядчик:

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Орион»**

Адрес: 664029, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 41  
ИНН 3812522782  
КПП 381201001  
Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск  
к/с 30101810600000000774  
р/с 40702810423020001925  
БИК 045004774  
ОРГН 1183850010805  
ОКПО 28192159  
E-mail: 38sk-orion@mail.ru  
Тел. 89501418111

#### Заказчик

Директор МБОУ «Белая СОШ»



/ Ченских А.В./

#### Подрядчик

Директор ООО «СК «Орион»



/ Маликов О.Х./



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование работ	Количество и объем
1	Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Стенная,14	В соответствии с проектно-сметной документацией

1. Полное наименование выполняемых работ: *Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Стенная,14.*

2. Место выполнения работ: *Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Стенная,14*

3. Срок выполнения работ: с 18 апреля 2022 года по 15 августа 2022 года.

В рабочие дни - после окончания образовательного процесса.

В выходные, каникулярные и праздничные дни – без ограничения.

4. Объем работ: в соответствии с проектно-сметной документацией.

5. Требования к качеству работ и их безопасности: Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию, проектно-сметной документации и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.

6. Требования к используемым материалам: Материалы, применяемые при проведении ремонта, разрешены к применению на территории Российской Федерации, имеют необходимые разрешительные документы, сертификаты соответствия. Материалы новые, ранее не использованные и соответствуют: Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». А также иными нормативно техническими документами.

Применяемые материалы, оборудование и их характеристики:

1) не уступают по основным техническим и потребительским характеристикам материалов, указанных в проектно-сметной документации;

2) не относятся к более низкому классу материалов по общепринятой классификации (относятся к материалам, указанным в проектно-сметной документации или более высокому классу материалов);

3) соответствуют размерам, указанным в проектно-сметной документации.

#### 7. Обязательные условия:

7.1. Выполненные работы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

7.2. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней с даты заключения контракта, обязан предоставить Заказчику График производства работ.

7.3. Подрядчик обязан вести журнал производства работ, своевременно предъявлять к приемке скрытые работы по акту, соблюдать график производства работ, согласованный с Заказчиком.

7.4. До начала работ, Подрядчик представляет Заказчику сертификаты на приобретенные для производства работ на строительные материалы, оборудование.

7.5. В процессе выполнения работ Подрядчик осуществляет за свой счет систематическую, а по завершении работ окончательную уборку территории Заказчика от отходов, образующихся в процессе выполнения работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику талоны на утилизацию строительного мусора.

При монтаже принимаются меры для минимизации нарушения целостности территории объекта.

7.6. Подрядчик несет полную ответственность при нарушении производства работ. Контроль и ответственность за соблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика, при проведении работ возлагается на Подрядчика.

#### 8. Гарантийные обязательства.

8.1. Гарантийный срок на выполняемые Работы составляет 5 (лет) года с даты подписания Сторонами документа о приемке.

*\*В случае, если в техническом задании, его приложениях содержатся требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара или наименование производителя они сопровождаются словами «или эквивалент».*

Подписи сторон:

Заказчик  
Директор МБОУ «Белая СОШ»

М.П. СОШ / Ченских А.В./

Подрядчик  
Директор ООО «СК «Орион»

М.П. / Маликов О.Х./

## ДОКУМЕНТ О ПРИЕМКЕ

Р.п. Мишелевка «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
лице \_\_\_\_\_<sup>2</sup>,  
действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, с одной стороны, и  
Заказчик \_\_\_\_\_<sup>4</sup> в лице \_\_\_\_\_<sup>5</sup>, действующего  
на основании \_\_\_\_\_<sup>6</sup>, с другой стороны, составили настоящий документ о приемке о следующем:

В соответствии с Контрактом от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Подрядчик выполнил обязанности по выполнению Работ:

Наименование Работ	Объем	Ед. изм.	Цена за единицу измерения, руб. (включая НДС)	Стоимость, руб. (включая НДС) (если облагается НДС)
1	2	3	4	5

2. Работы согласно условиям Контракта должны быть выполнены:

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Выполненные работы соответствует/не соответствуют  
условиям Контракта: \_\_\_\_\_<sup>8</sup>

4. К настоящему документу о приемке прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

6. В соответствии со статьей 7 Контракта сумма неустойки (штрафа, пени) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания неустойки (штрафа, пени), составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Подрядчик:

Заказчик:

М.П. (при наличии)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №1  
к приложению №2 «Документ о приёмке» к Контракту  
№ 22 от « 31 » 44919 2022 г.  
Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	0322005	Код
Заказчик (Генподрядчик)	_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Подрядчик (Субподрядчик)	_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Стройка	_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО		
Объект	_____ наименование, адрес _____ наименование			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)		номер

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

**АКТ**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
						8	
<b>Итого</b>						X	



Приложение №2  
к приложению №2 «Документ о приёмки» к Контракту

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 г. № 100

Форма по ОКУД			Код	
			0322001	
Инвестор	_____	ОКПО	по	
	организация, адрес, телефон, факс		по	
Заказчик (Генподрядчик)	_____	ОКПО	по	
	организация, адрес, телефон, факс		по	
Подрядчик (Субподрядчик)	_____	ОКПО	по	
	организация, адрес, телефон, факс		по	
Стройка	_____	ОКПО		
	наименование, адрес			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)			номер	
			дата	
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с по

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				

Итого

Сумма НДС

Всего с учетом НДС

Заказчик (Генподрядчик)

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

Подрядчик

(Субподрядчик)

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

**Проектно-сметная документация  
капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Белая СОШ,  
расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п.  
Средний, ул. 3-я Степная,14**

Проектная документация:

- архитектурно-строительные решения.
- водоснабжение и канализация.
- отопление и вентиляция.
- электромонтажные чертежи.
- программа пусконаладочных работ системы вентиляции.
- программа пусконаладочных работ системы электроснабжения.

Сметная документация:

- локальный ресурсный сметный расчет на общестроительные работы.
- локальный ресурсный сметный расчет на электромонтажные работы.
- локальный ресурсный сметный расчет на водоснабжение и канализацию.
- локальный ресурсный сметный расчет на отопление и вентиляцию.
- локальный ресурсный сметный расчет на ПНР ЭМ.
- локальный ресурсный сметный расчет на ПНР вентиляции.
- объектный сметный расчет на капитальному ремонту спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14.
- сводный сметный расчет на капитальному ремонту спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14.

*Приложение №3 к контракту представлено отдельными файлами и является неотъемлемой частью контракта*

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

Директор МБОУ «Белая СОШ»

 / Ченских А.В./

**Подрядчик**

Директор ООО «СК «Орион»

 / Маликов О.Х./





УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
МБОУ «Белая СОШ»  
Ченских А.В.  
2022г.  
МП

## ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ЕДИНИЦЫ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ

1 Начальная (максимальная) цена контракта определена проектно-сметным методом и формируется согласно сметному расчету

Начальная (максимальная) цена контракта	Согласно выделенным лимитам бюджетных ассигнований <b>5 709 622,40 (пять миллионов семьсот девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 40 копеек</b>
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) определена проектно-сметным методом. В соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Расчет НМЦК	<p>Для расчета НМЦК использованы следующие документы: Положительное заключение ГАУИО «Ирэкспертиза» № 38-1-1-2-068683-2021 от 22.11.2021г. Сметная стоимость 10 340,09 тыс.руб. Расчетный уровень цен 2кв. 2021г.</p> <p>Сводный сметный расчет на капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14 в ценах по состоянию на 2 квартал 2021 г. Исключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по ремонту фасада, кровли, замене окон.</li> <li>- работы по устройству пожарной сигнализации.</li> <li>- пуско-наладочные работы системы пожарной сигнализации.</li> <li>- строительный контроль.</li> <li>- проектные и экспертные работы.</li> </ul> <p>Сметная стоимость составила: 6 067,47 тыс. руб. Произведен пересчет сметной стоимости капитального ремонта из уровня цен 2 квартала 2021 г. в уровень цен 1 квартала 2022 г. Сметная стоимость составила: 6 301,06760 тыс. рублей Сметная стоимость работ согласно выделенным лимитам бюджетных ассигнований по капитальному ремонту спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14 составляет: <b>5 709 622,40 (пять миллионов семьсот девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 40 копеек</b></p>

**ПРОТОКОЛ**  
начальной (максимальной) цены контракта

**Объект закупки:**

**Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14.**

**Начальная (максимальная) цена контракта составляет:**

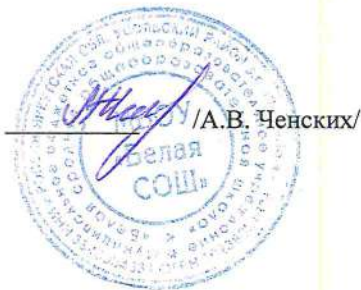
Начальная (максимальная) цена контракта, начальной цены единицы товара, работы, услуги – **5 709 622,40** (пять миллионов семьсот девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля **40** копеек (в том числе НДС 20%).

Цена Контракта включает в себя все расходы, необходимые для выполнения Работ, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, компенсацию издержек и вознаграждения Подрядчика, то есть является конечной.

**Приложение:**

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик  
Директор МБОУ «Белая СОШ»





УТВЕРЖДАЮ

Директор

МБОУ «Белая СОШ»

Ченских А.В.

2022г.

МП



**Пересчет сметной стоимости капитального ремонта из уровня цен 2 квартала 2021 г. в уровень цен 1 квартала 2022 г.**

По объекту: Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Белая СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14.

По адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная,14.

**Основание для расчета:**

1. Положительное заключение ГАУИО «Ирэкспертиза» № 38-1-1-2-068683-2021 от 22.11.2021г.
4. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта в уровне цен 2 квартала 2021 г. (на 01.10.2020).
5. Письмо МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 20.05.2021 № Д14и-14975 «О разработке среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации».

Индекс-дефлятор по инвестициям в основной капитал на 2021 год (прогноз, базовый вариант)	105,1
Индекс-дефлятор по инвестициям в основной капитал на 2022 год (прогноз, базовый вариант)	105,3
Индекс-дефлятор на 3 квартал 2021 г. (рассчитывается как корень четвертой степени из 1,051)	1,0125
Индекс-дефлятор на 4 квартал 2021 г. (рассчитывается как корень четвертой степени из 1,051)	1,0125
Индекс-дефлятор на 1 квартал 2022 г. (рассчитывается как корень четвертой степени из 1,053)	1,0130
Индекс-дефлятор за период: 3 квартал 2021 г. - 1 квартал 2022 г. (рассчитывается как произведение выше приведенных индексов-дефляторов 1,0125*1,0125*1,0130)	1,0385
Сметная стоимость капитального ремонта на 2 кв.2021г.	6 067,47000 тыс. руб.
Сметная стоимость капитального ремонта на 1 кв.2022г.	6 301,06760 тыс. руб.
Сметная стоимость согласно выделенным лимитам бюджетных ассигнований К=0,9061357158	<b>5 709,62240</b> тыс. руб.